

2026 YILI ŞUBAT AYI 2. OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI
1. BİRLEŞİM I. OTURUM KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi; 2026 Yılı Şubat Ayı 2. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimi 1. Oturumunu yapmak üzere 03.02.2026 Salı günü saat 14.30'da Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanarak aşağıdaki konuları görüşmüş ve karara bağlamıştır.

I- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 15 Sayılı Kararının özeti;

Belediye Meclis Üyeleri Tunç TELLİ, Uysal AVCI, Ozan BALCI, Abdurrahman GÖLLÜ ve Cavidan ÖNER'in 2026 Yılı Şubat Ayı 2. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimine katılamayacakları hakkındaki mazeret dilekçeleri Belediye Meclisinde görüşülerek; 5393 sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereği 03.02.2026 tarihinde yapılan 2026 Yılı Şubat Ayı 2. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde izinli sayılmalarına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

II- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 16 Sayılı Kararının özeti;

Gündemin 1. maddesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinde görüşülerek;

Marmaris Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E-41823250-105.99-121106 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine sunulan ve Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, "5 Yıllık İmar Programı" konusu ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendinde, "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek.*" Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. maddesinde "*Belediyeler; imar planlarının yürürlüğe girmesinden en geç 3 ay içinde, bu planı tatbik etmek üzere 5 yıllık imar programlarını hazırlarlar...*" hükmü bulunmakta olup, Marmaris Belediyesi 5 yıllık imar programı 2026 Ocak ayı itibarıyla sona erecektir. Ocak 2026 ile Ocak 2031 yılları arasında kapsayan İmar Programı İmar Komisyon Raporunun ekinde sunulmuş ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesi, 5393 Sayılı Kanun'un 18/u maddesi gereğince değerlendirilerek aşağıda yer aldığı şekliyle kabul edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

5 YILLIK İMAR PROGRAMI

SIRA NO	YAPILACAK İŞİN KONUSU	YERİ	YILI
1	Parselasyon Planı	Çamlı Mahallesi Çetibeli Mahallesi	Ocak 2026 - Ocak 2031
2	İhtiyaç duyulan ve talep edilen hallerde yapılabilecek Parselasyon Planları	Uygulama İmar Planı bulunan veya onaylanacak olan muhtelif mahalleler	Ocak 2026 - Ocak 2031
3	İhtiyaç duyulan yerlerde İmar Planlarına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporlarının Hazırlattırılması işi	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
4	İhtiyaç duyulan yerlerde BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre ITRF Koordinat Sisteminde Halihazır Harita Üretme işi	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031

5	Belediyemiz sınırları içerisinde Yerleşik Alan tespitlerinin tamamlanması ve mevcutları ile birlikte sayısallaştırılmasının yapılması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
6	Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan park, bahçe ve yeşil alanların revizyon çalışmaları	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
7	Yol, yeşil alan, park, meydan v.s gibi kamuya ayrılan alanlardan ihtiyaç duyulması halinde (takas-trampa dahil) kamulaştırmaların yapılması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
8	Belediyemiz taşınmazlarından gerekli olanların cins değişikliği işlemlerinin yapılması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
9	Bölge ve genel otopark alanlarının planlanması, imar uygulamaları veya kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
10	Yoğunluklu olarak açılması talep edilen imar yollarının Parselasyon Planlarının yapılarak kamu eline geçmesi	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
11	Osmaniye Mahallesi Kumlubük Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	Osmaniye-Kumlubük	Ocak 2026 - Ocak 2031
12	Hisarönü Mahallesi Değirmenyanı Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Yapımı	Hisarönü-Değirmenyanı	Ocak 2026 - Ocak 2031
13	Çamlı Mahallesi Taşhan Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	Çamlı Mahallesi Taşhan	Ocak 2026 - Ocak 2031
14	Adaköy-Aktaş-Adaağzı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	Adaköy-Aktaş-Adaağzı	Ocak 2026 - Ocak 2031

15	Turunç Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu,İmar Planı Değişikliği Yapım İşi	Turunç Mahallesi	Ocak 2026 - Ocak 2031
16	Sokak Hayvanları Doğal Yaşam Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı	İçmeler Mahallesi-Asparan Mevkii	Ocak 2026 - Ocak 2031
17	Selimiye Sahil Bandı Kıyı Planı Yapım İşi	Selimiye	Ocak 2026 - Ocak 2031
18	Marmaris merkez mahalleleri kapsamında, imar planı olan alanlarda, plan hükümleri ile ilgili dil birliğinin sağlanmasına yönelik olarak, plan hükümleri değişikliğinin yapılması işi	Armutalan,Tepe,Kemeraltı,İçmeler,Beldibi Mahalleleri	Ocak 2026 - Ocak 2031
19	Kamu hizmetlerinin yürütülmesine olanak sağlayan BHA (Katlıotopark Alanı,Pazar Alanı,Sosyo-Kültürel Tesis Alanı vb.) 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği,Revizyonu ve İlave İmar Planlarının Yapımı	Muhtelif	Ocak 2026 - Ocak 2031
20	Atış Poligonu amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı İşi	Beldibi	Ocak 2026 - Ocak 2031

III- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 17 Sayılı Kararının özeti;

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün “*Dolu Kadro Derece Değişikliği*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ilgili maddeleri ve Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereği, Belediyemiz norm kadrosunda memur olarak çalışan personellerimizin dolu kadro derece ilerlemelerinin yapılması gerektiğinden,

- 1 adet dolu 6 derecelik Mimar kadrosunun, 1 adet 5 derecelik Mimar kadrosu olarak değiştirilmesine,
- 1 adet dolu 5 derecelik Zabıta Memuru kadrosunun, 1 adet 4 derecelik Zabıta Memuru kadrosu olarak değiştirilmesine,
- 1 adet dolu 4 derecelik Mühendis kadrosunun, 1 adet 3 derecelik Mühendis kadrosu olarak değiştirilmesine,
- 1 adet dolu 6 derecelik Mühendis kadrosunun, 1 adet 5 derecelik Mühendis kadrosu olarak değiştirilmesine, Belediyemize ait dolu memur kadroları ile ilgili bu yönetmelik hükümleri

doğrultusunda hazırlanan ekli cetvelin kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

IV- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 18 Sayılı Kararının özeti;

Özel Kalem Müdürlüğünün “*Fuarlara Katılım*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

a) İlçemiz turizm gelirlerini ve yurt dışındaki ülkelerde tanınırlığını arttırmak amacıyla; 13-15 Şubat 2026 tarihleri arasında Hollanda'nın Utrecht şehrinde düzenlenecek olan ve kendi alanında Avrupa'nın en önemli etkinliklerinden biri olan “*Fiets en Wandelbeurs Fuarı*”na **Belediye Başkanı Acar ÜNLÜ ile birlikte Belediye Başkan Yardımcısı Sedat KİRT ve Belediye Başkan Yardımcısı Özgür HAN**'ın katılmasına bu seyahatin ulaşım giderleri ile kanuni harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden ödenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

b) İlçemiz turizm gelirlerini ve yurt dışındaki ülkelerde tanınırlığını arttırmak amacıyla; 03-05 Mart 2026 tarihleri arasında Almanya'nın Berlin şehrinde düzenlenecek olan “*ITB Berlin Turizm Fuarı*”na Belediye **Başkanı Acar ÜNLÜ ile birlikte Belediye Başkan Yardımcısı Pelin YAYLALI PALA , Belediye Başkan Yardımcısı Sedat KİRT ve Özel Kalem Müdürü ve Araştırma ve Geliştirme Müdür Vekili Didem Gamze IŞIKSAL**'ın katılmasına bu seyahatin ulaşım giderleri ile kanuni harcırahlarının Belediyemiz bütçesinden ödenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

V- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 19 Sayılı Kararının özeti;

Sağlık İşleri Müdürlüğünün “*Sağlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı*” konulu müzekkeresi Belediye Meclisinde görüşülerek;

Belediye Meclisi'nin 03.04.2025 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen “*Sağlık İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin*” Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermeye başlayacak olan *Diyetisyen Hizmetlerine* ilişkin olarak, mevcut Sağlık İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin; Diyetisyenin Görev, Yetki ve Sorumluluklarını belirleyen maddeler eklenmek suretiyle güncellenmesi ile ilgili “*MARMARİS BELEDİYESİ SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI İLE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI*”nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereği kabul edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VI- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 20 Sayılı Kararının özeti;

Emlak İstimlak Müdürlüğünün “*Taşınmaz Satışı*” konulu müzekkeresi ve ekleri Belediye Meclisinde görüşülerek;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Bayır Mahallesinde bulunan tapuda 148 ada, 32 parsel numarasında kayıtlı 175,27m²’lik “Arsa” niteliğindeki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (h) fıkrası ve 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince ihale yolu ile satışının yapılmasına ve konu ile ilgili gerekli işlemlerin yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g maddesi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda (Belediye Meclis Üyeleri Osman İREZ, Yusuf Koray ONAT, Ayşe TAŞAR, İbrahim ÇELİKALP ve Muzaffer ARAVİ'nin **çekimser oy kullanmalarına karşın) oy çokluğu** ile karar verildi.

VII- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 21 Sayılı Kararının özeti;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün “*Kamuya Tahsisli Haczedilemez Banka Hesabı*” konulu müzekkeresinin incelenmek ve görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından incelendikten sonra Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte Belediye Meclisinde görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

VIII- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 22 Sayılı Kararının özeti;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün “2026 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin Güncellenmesi” konulu müzekkeresinin incelenmek ve görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından incelendikten sonra Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte Belediye Meclisinde görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

IX- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 23 Sayılı Kararının özeti;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün “2026 Yılı Ücret Tarifelerinin Güncellenmesi” konulu müzekkeresinin incelenmek ve görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından incelendikten sonra Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte Belediye Meclisinde görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

X- Belediye Meclisinin 03.02.2026 Tarihli ve 24 Sayılı Kararının özeti;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Gündemin 9. maddesi (Ek Gündem) ile ilgili “2026 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifelerinin Güncellenmesi” konulu müzekkeresinin incelenmek ve görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından incelendikten sonra Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile birlikte Belediye Meclisinde görüşülmesine işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.